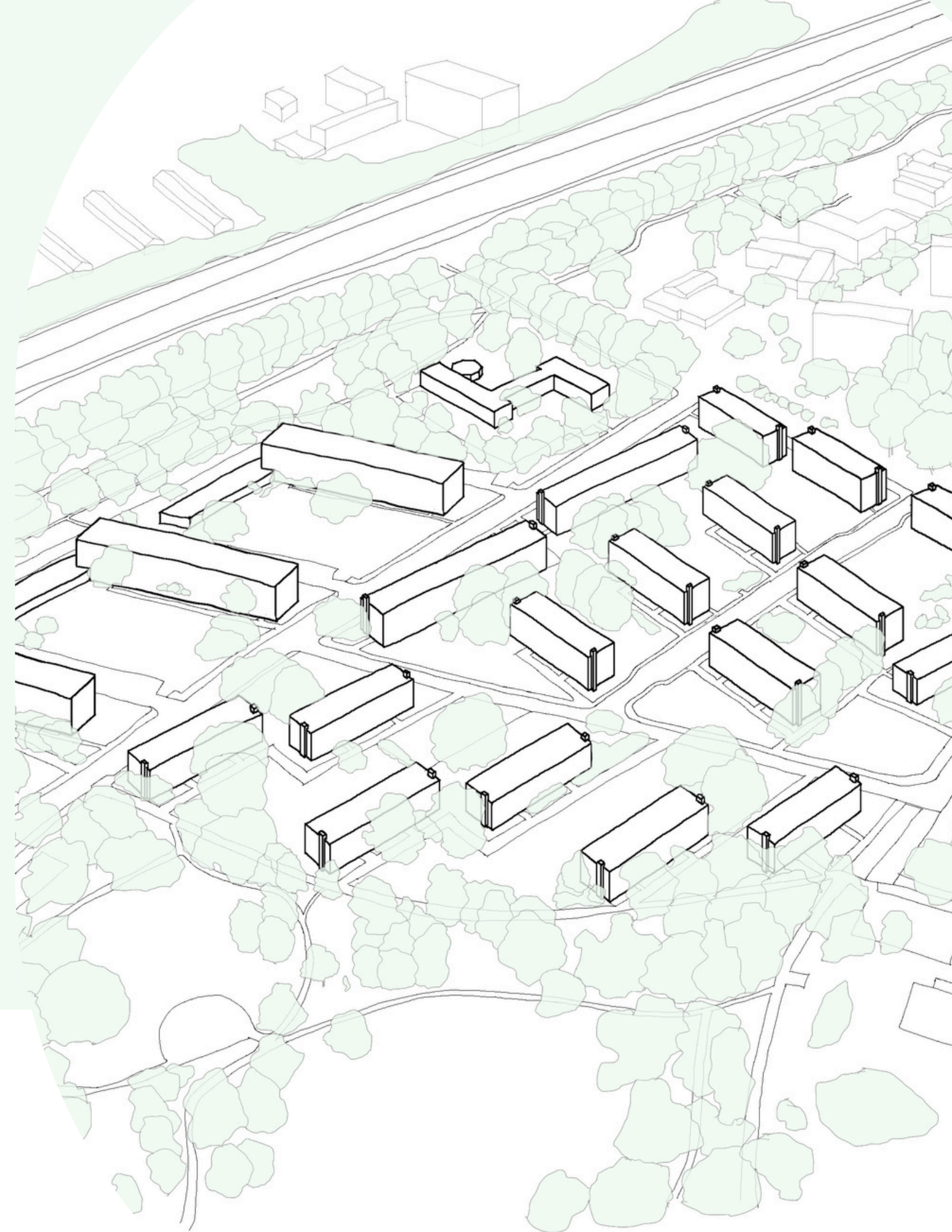


Vergadering Balkons

14-03-2024



Programma vanavond

Vergadering balkons

Balkons

Intro Hogenkamp Kiest

Vragenlijst



Update balkononderzoek

3 sporen

1. Controle op het onderzoek van de flat aan de Ruusbroecstraat (brief Hageman)
2. Een steekproef bepalen om iets te kunnen zeggen over de veiligheid van alle balkons.
3. Een aantal VvE's wil zelf onderzoek doen naar de veiligheid van hun eigen balkons (Heimstade volgende week onderzoek)

Balkons: twee visies

- Brief gemeente aan VvE (29-01) à dringend advies “niet gebruiken”
- Brief Hageman (03-03) à balkons kunnen open met gebruiksbeperking (geen verhuizingen)

Vanavond: doorspreken en inschatten situatie

1. We beschouwen brief gemeente als “onderzoeksverplichting”

Nemen we conclusie Hageman over?

2. Durven VvE's verantwoordelijkheid te nemen?

Nee: geen verandering

Ja: balkons open met gebruiksbeperking

Voorstel

We vragen gemeente advies Hageman over te nemen

Dit betekent:

Openstelling met gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking houdt in:

Balkons zijn vrij te gebruiken

Geen grote zware dingen op de rand van het balkons zetten.

(= geen verhuizingen via balkon)

HOGENKAMP *Kiest* **VOOR DE TOEKOMST**



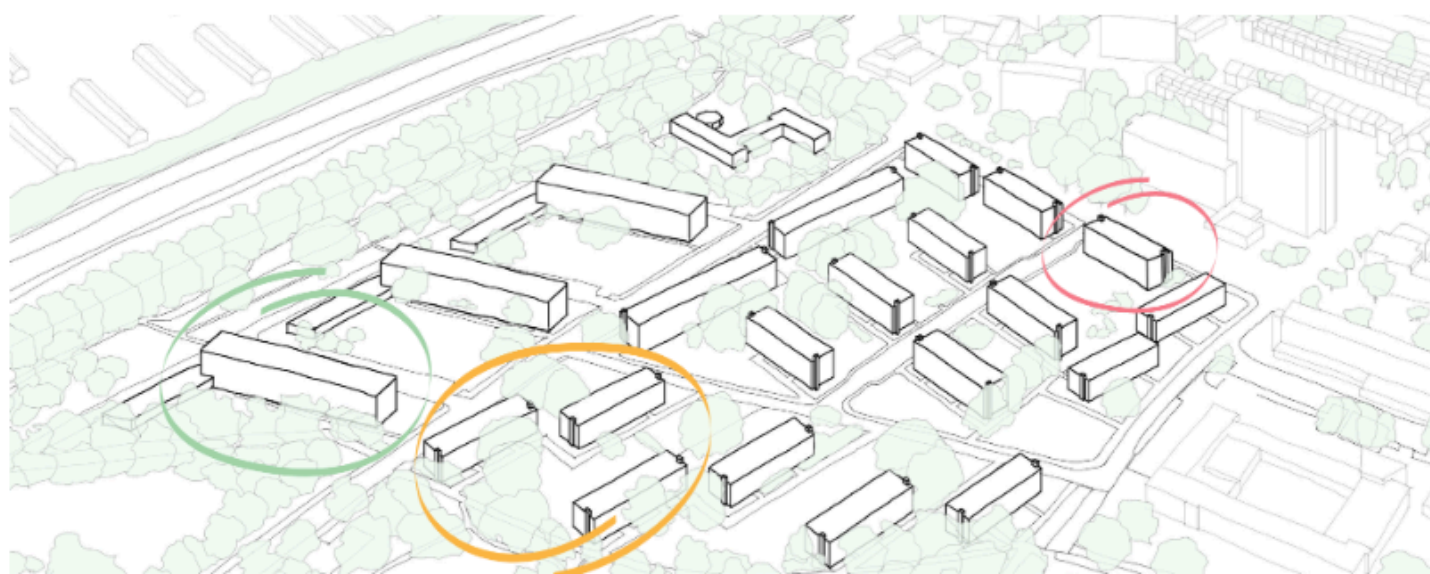
Update project Hogenkamp

HOGENKAMP *Kiest* VOOR DE TOEKOMST



In de Hogenkamp moet wat gebeuren. Alle 21 flats hebben dezelfde uitdagingen: de panden vragen steeds meer onderhoud. Er moeten slimme oplossingen komen voor de warmtevoorziening, als alternatief voor aardgas. Dat heeft invloed op energierekening en VvE-bijdrage, maar ook op de uitstraling en gebruik van flat en buurt. Daarom gaan toekomstplannen voor flat en buurt iedereen aan. Via de VvE beslist iedereen mee.

Komende periode werken 3 flats een voorbeeldplan uit. De bewoners van de andere flats kijken mee. Zo leert de buurt wat er komt kijken bij de keuzes rondom energie, onderhoud en financiering. VvE-leden zijn daarna in staat om bewuste keuzes te maken voor de toekomst van hun flat en buurt.



Hogenkamp Kiest

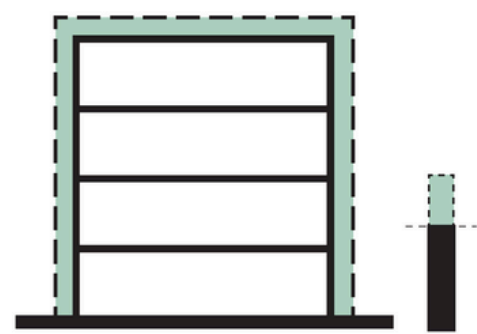
- Project Hogenkamp met hulp van een communicatieadviseur
- Nieuwe naam/Nieuw logo/Website update

Om duidelijk te communiceren over de keuzes waar de buurt voor staat

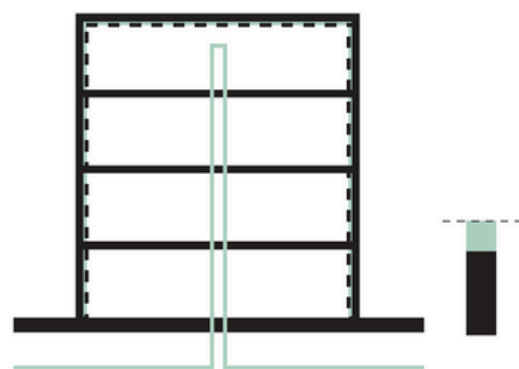
Doel

VvE-leden moeten voldoende kennis en informatie krijgen om een keuze te kunnen maken over

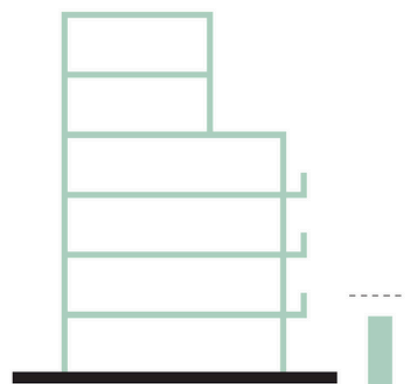
- Onderhoud
- Verduurzaming
- Wel/niet meedoen met groter buurtplan zoals een warmtenet/optoppen



Isoleren



Warmtenet



Wijkverbetering



Wat gaan we
doen?

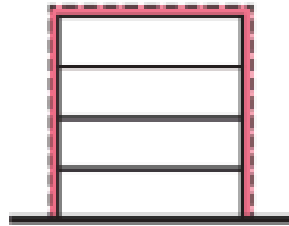
niets doen

wat wordt er (on)mogelijk?/Ieder voor zich

Voorbeeld/projectflats

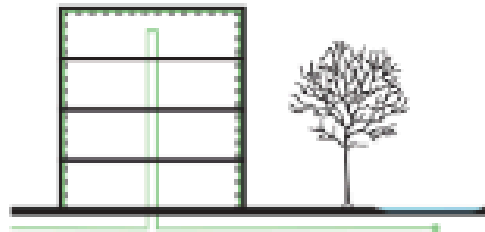
- Kenmerken/verschillen anders geformuleerd
- Plannen worden verder uitgewerkt
- Open stellen voor geïnteresseerden

Voorbeeld/projectflats



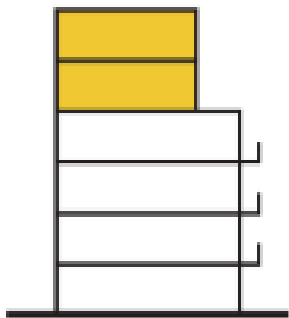
Isolatie & verduurzaming

Welke mogelijkheden zijn er voor woningisolatie en verduurzaming?



Onderhoud & verbeteren buitenruimte

Wat is nodig voor een goed beheer en onderhoud, hoe ver gaan we hierin en wat kost dat?

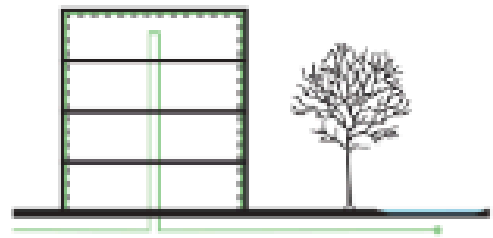


Financiering

Onderhoud en verduurzaming kosten geld. Kunnen we dit financieren door woningen toe te voegen?

- Kenmerken/verschillen anders geformuleerd
- Plannen worden verder uitgewerkt
- Bijeenkomsten open stellen voor geïnteresseerden

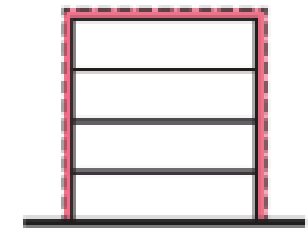
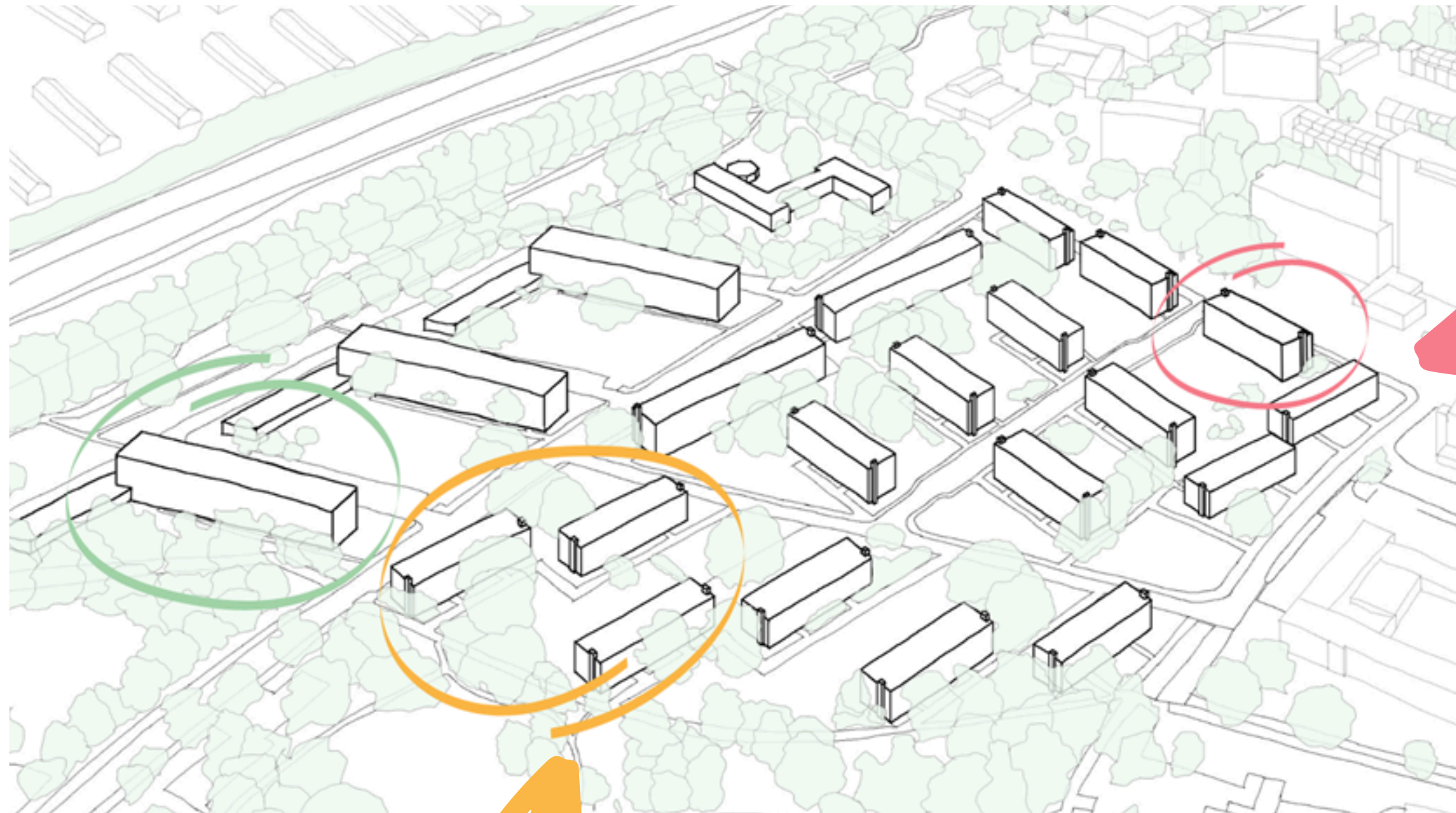
Actieonderzoek



Onderhoud en buitenruimte



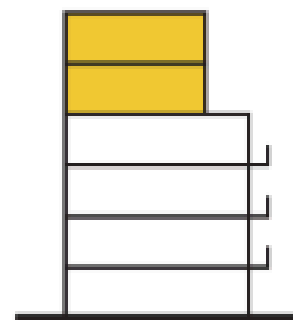
3 bewoners
binnenkort eerste bijeenkomst
nu: beginnen met planvorming
buitenruimte en inventariseren
onderhoudskosten



Isoleren en verduurzamen



4 bewoners
2 bijeenkomsten
nu: opstellen van een 'factsheet'
om energiewaarden/
investeringskosten te berekenen

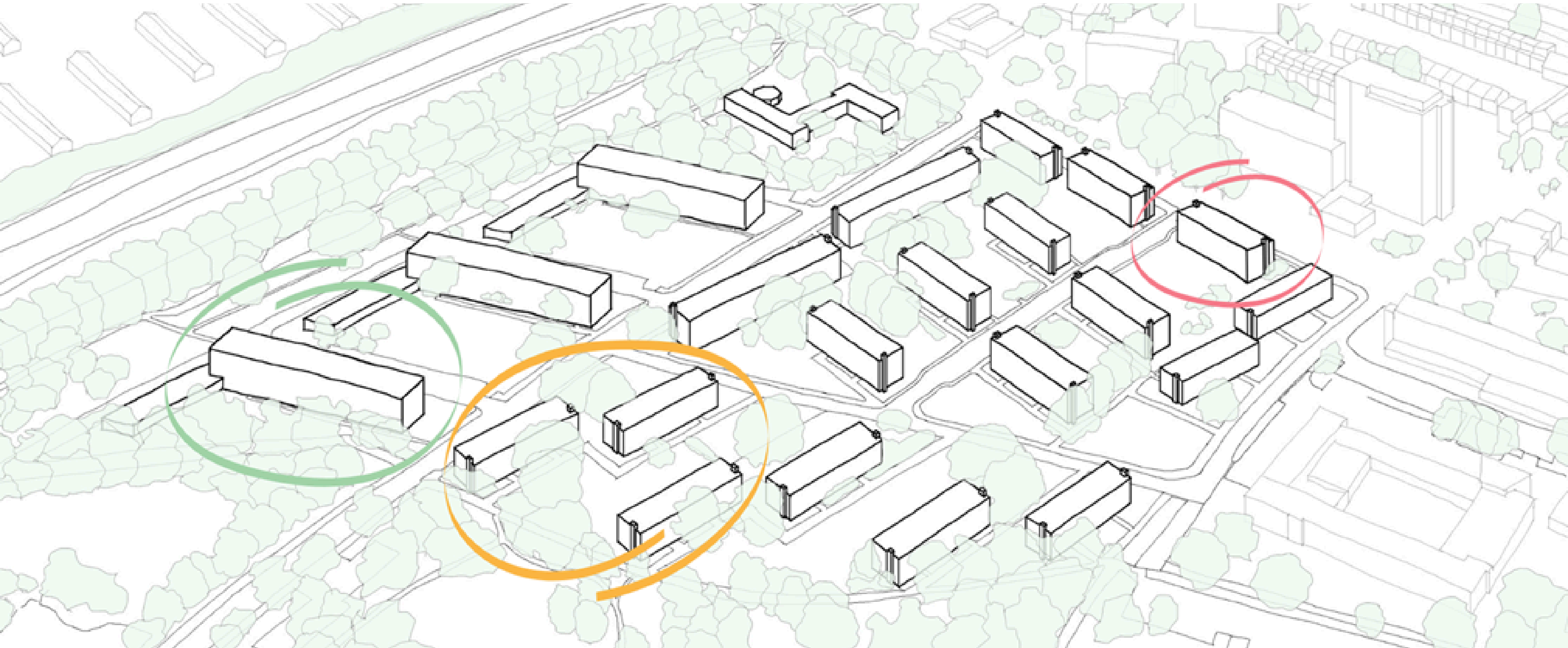


Waarde toevoegen



8 bewoners
2 bijeenkomsten
nu: ontwerpen maken en voorleggen

Hoe gaan we dit communiceren?



Samen leren

Online vragenlijsten

- Doelgroep: iedereen (early + late majority)
- Doen: praktische vragen stellen in 5 rondes
- Doen: verschillende perspectieven op de buurt geven
- Doel: bewustwording urgentie, verleiden tot interesse project

Leerbijeenkomsten

- Doelgroep: voorhoede + ...
- Doel: “opleiden” + leren denken in kansen voor buurt
- Doen: informatie voorbeeldflats delen & spelen

Lessen vastleggen

- Doelgroep: VvE's Hogenkamp + Zwolle
- Doel Hogenkamp: voorhoede + early majority snapt welke keuzes er zijn en hoe die samenhangen en wat nodig is
- Doel Zwolle: we weten hoe VvE's zelf aan de slag kunnen met MJOP & verduurzaming



Vragenlijst (1/3) ×

Antwoorden worden nooit met persoonlijke informatie gedeeld.

Wat is je huisnummer?

Wat is je woonsituatie?

☐ Ik huur van een verhuurder

☐ Ik huur van familie/ een bekende

☐ Ik ben woningeigenaar

☐ Ik ben woningeigenaar en verhuur dit pand

Hoe lang woon je hier al?

☐ Nog geen jaar

☐ Minder dan 5 jaar

☐ Minder dan 10 jaar

☐ Meer dan 10 jaar

☐ Niet van toepassing

Zou je binnen 5 jaar willen verhuizen, en zo ja, waarom?

☐ Nee, want ik woon hier graag

☐ Nee, om een andere reden

☐ Ja, want ik wil een ander soort woning

☐ Ja, ik wil weg uit de buurt

☐ Ja, om een andere reden

☐ Zeg ik liever niet/ niet van toepassing

Sluit Volgende

Vragenlijsten

- Scannen via kliklijsten/posters
- Doorgestuurd via onze verbinders
- Komende tijd meer vragenlijsten

Door herhaling en simpele vragen willen we iedereen na laten denken over de toekomst.

Ingezonden enquêtes

toekomst
sterk

Legenda

Antwoord percentage

0 - 10%

10 - 20%

20 - 30%

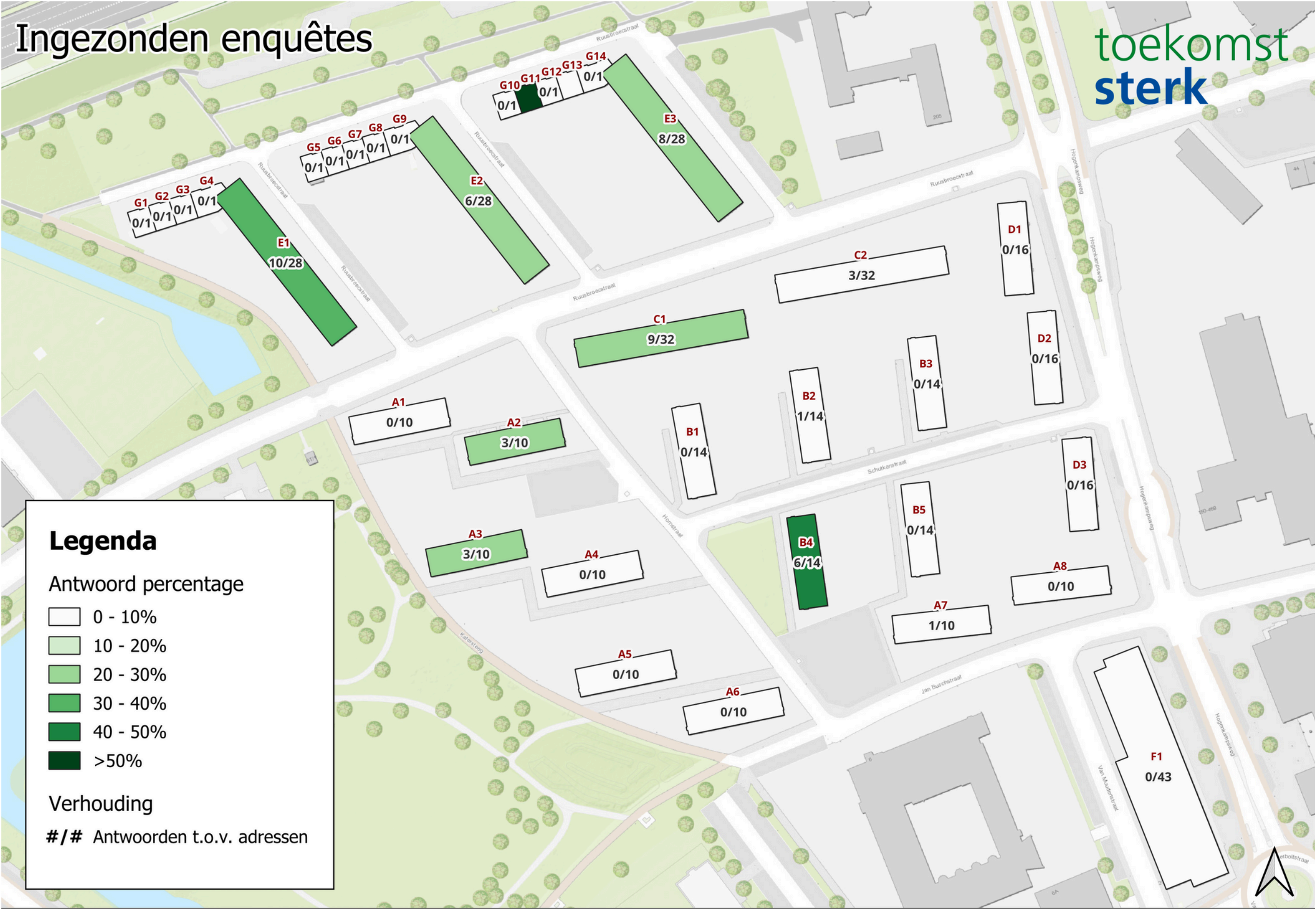
30 - 40%

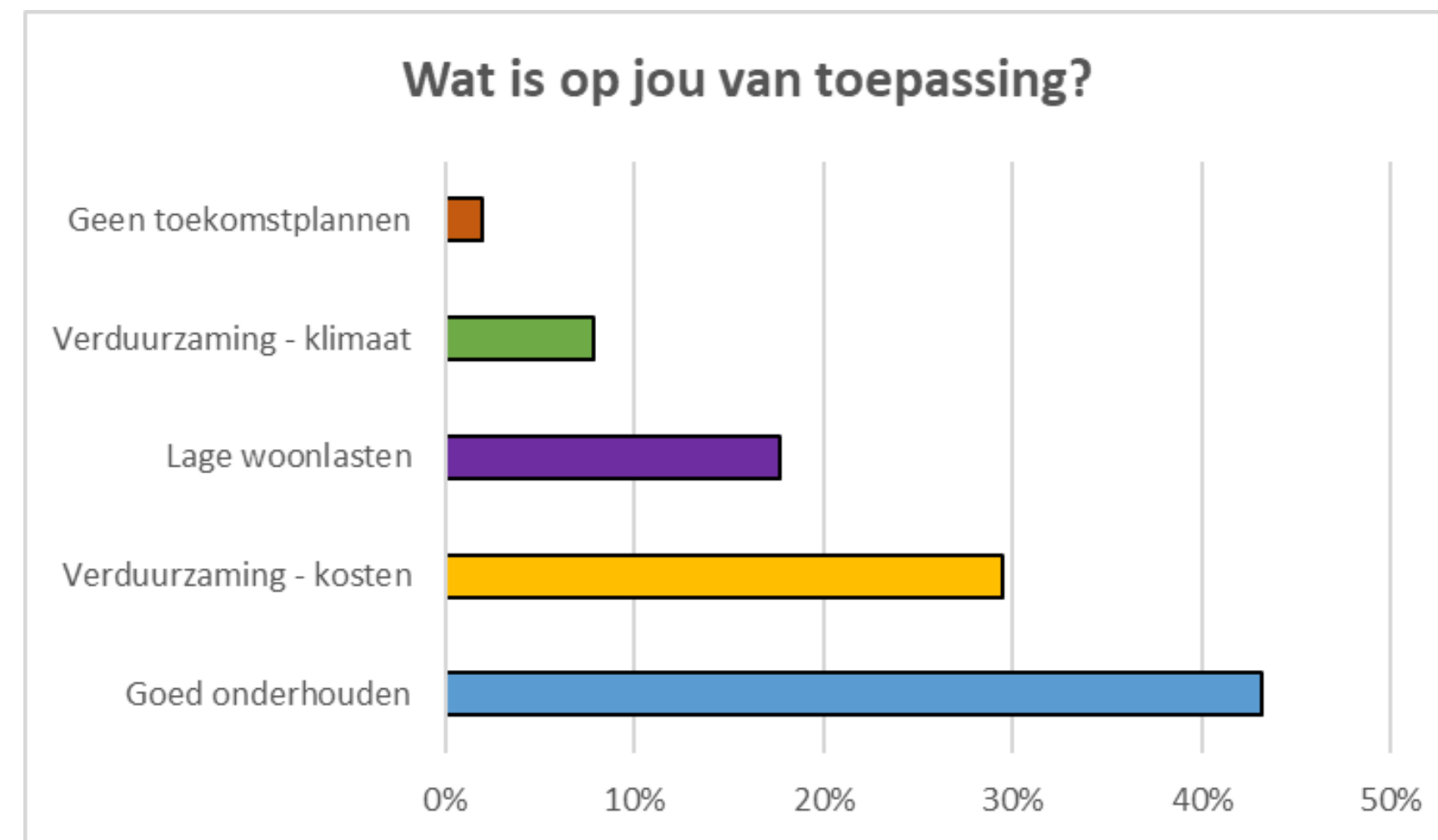
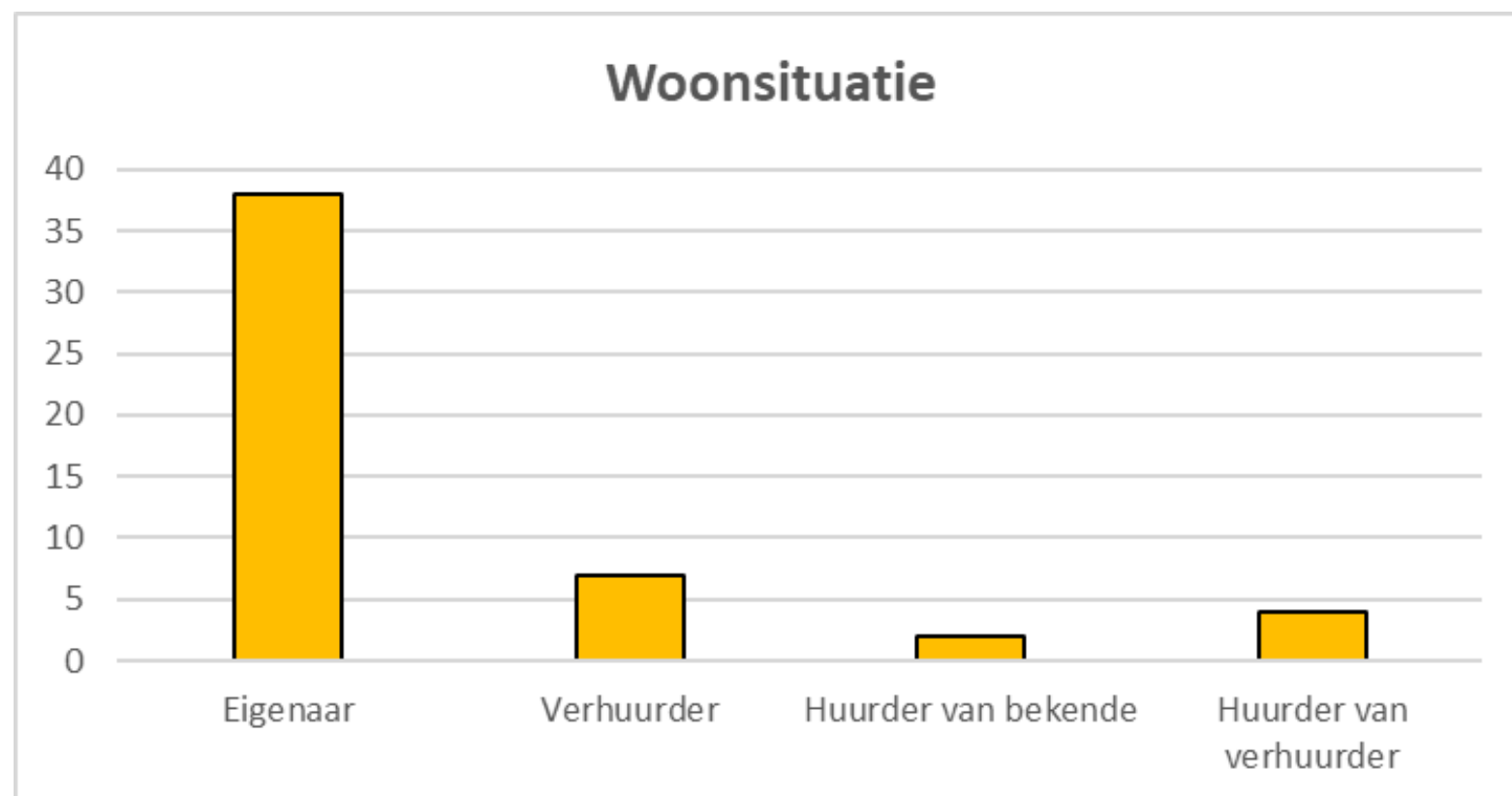
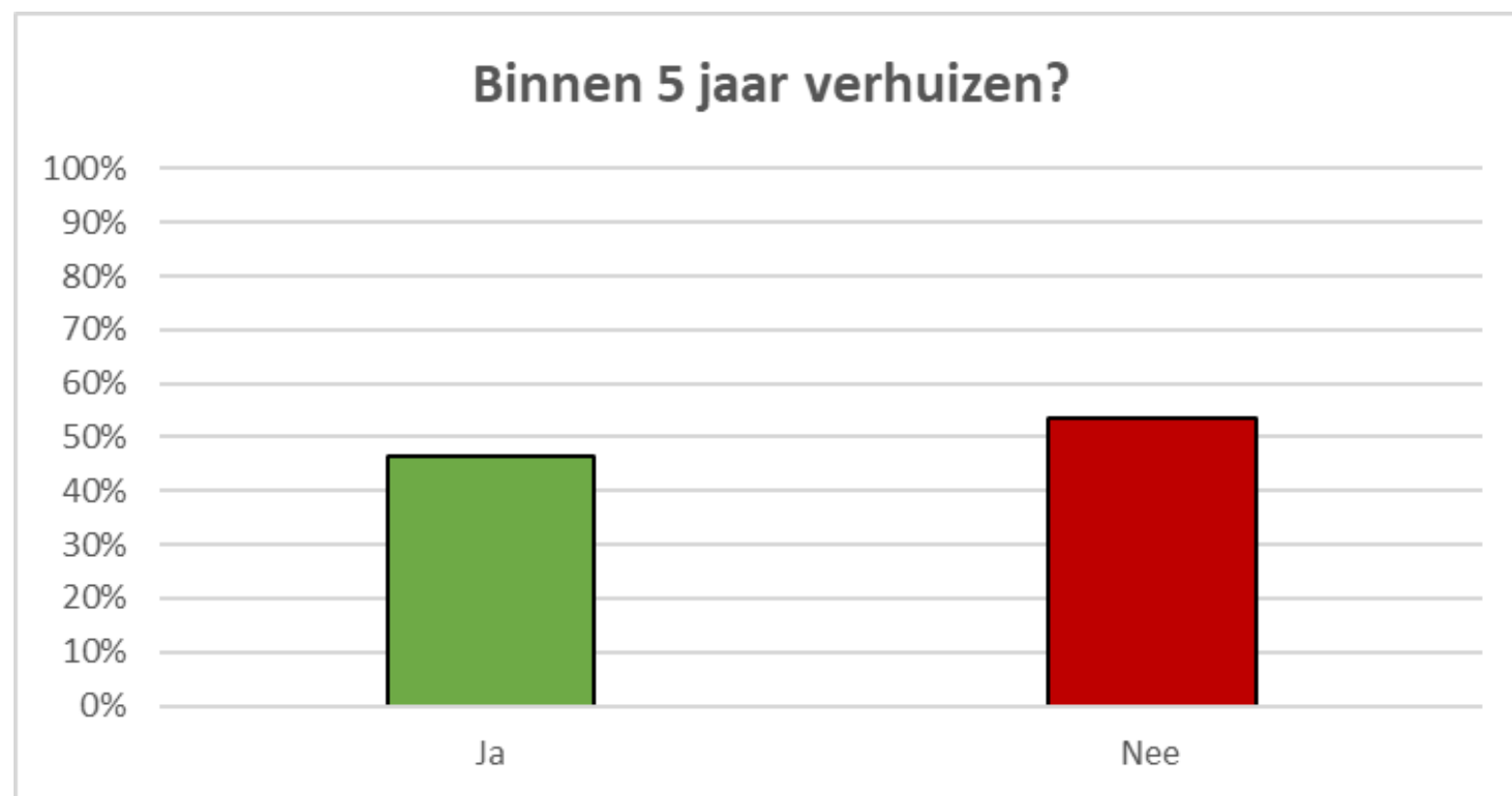
40 - 50%

>50%

Verhouding

#/# Antwoorden t.o.v. adressen





Complimenten voor VvE-bestuur

Ik vind dat het bestuur erg actief en betrokken is, heel prettig!!

Voorzitter doet het geweldig

De communicatie is sterk verbeterd de afgelopen 4 jaar

Ik ontvang regelmatig updates; fijn!

Bedankt voor jullie inzet!

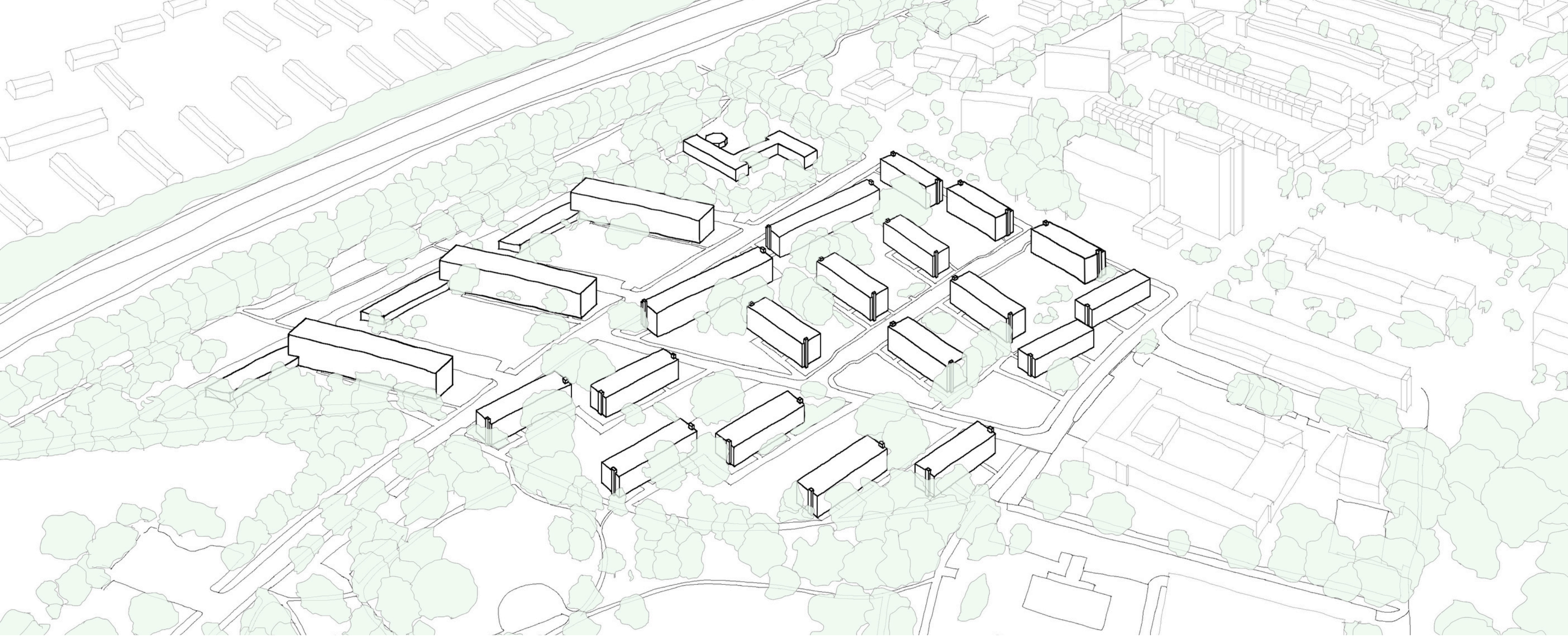
‘Type’ bewoners

Onze voorspelling:

- Passanten
- Genieters
- Doorpakkers

Om in te schatten hoe mensen stemmen binnen de VvE's

	Passanten	Genieters	Doorpakkers
Woonduur	Kort	Kort/Lang	Kort/Lang
Commitment VvE	Laag	Laag/Hoog	Hoog
Berheidheid tot investeren	Laag	Laag	Hoog
Belang bij duurzaamheid	Laag	Laag/hoog	Hoog



Bedankt!